

TÁJÉKOZTATÓ

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önzonosság védelméről szóló 9/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelete kapcsán

A helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény felhatalmazása alapján Tarnaszentmiklós település önkormányzata rendeletben szabályozza többen között a településre történő beköltözés, illetve a településen történő lakcímlétesítés feltételeit - <https://or.njt.hu/eli/379601/r/2025/9>

A településen történő lakcímlétesítés /lakcím bejelentés feltételei - akár állandó lakóhelyként, mind tartózkodási helyként történő bejelentkezés esetén:

- a lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 25.000 Ft/fő betelepülési hozzájárulást megfizetett az önkormányzat részére, átutalással. Kiskorú gyermek és 25. életévét be nem töltött aktív nappali tanuló jogviszonnyal rendelkező személy után nem kell megfizetni,
- a betelepülő nagykorú személy a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül 180 nap biztosítási jogviszonnyal rendelkezik (és erről igazolást is benyújt)
- személy elleni erőszakos bűncselekmény, kábítószer-kereskedelem, valamint kábítószer birtoklása kapcsán büntetlen előéletű (erkölcsi bizonyítvánnyal igazolhatóan)
- vele szemben büntetőeljárás nincs folyamatban (igazolni kell)
- a betelepülőnek nincs fennálló tartozása Tarnaszentmiklós önkormányzata felé (pl.: adók járulékok, jogosulatlanul igénybe vett támogatások) (igazolni kell)
- 21 évét be nem töltött betelepülő legalább 1 év bejelentett munkaviszonnyal, 21 évét betöltött betelepülő legalább 2 év bejelentett munkaviszonnyal rendelkezik (kivéve a 25. életévét be nem töltött személy, aki aktív nappali tanuló jogviszonnyal rendelkezik)
- rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik, vagy bármilyen nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül
- a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola, óvoda vagy bölcsődelátogatási igazolással,
- a Képviselő-testület személyes meghallgatásán részt vett és pozitív elbírálásban részesült.

Amennyiben a településre állandó lakóhelyként, vagy tartózkodási helyként lakcímet kíván bejelenteni, akkor ezt megelőzően egy külön **lakcímlétesítés iránti kérelmet** kell benyújtani az önkormányzathoz, amelyhez be kell nyújtani a fenti feltételeket igazoló dokumentumokat.

A fenti feltételek teljesítésétől az önkormányzat egyedi kérelem alapján, méltányosságból eltekinthet.

Alanyi mentesség, azaz mentes a fenti feltételek teljesítése alól az, aki:

- a településen lakóhellyel (lakcímkártyával igazolhatóan) vagy ingatlantulajdonnal (tulajdoni lappal igazolhatóan) rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben a háztartás valamely tagja vagy hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;

RRF-3.3.1-22-2022-00001

Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása

Magyar Máltai Szeretetszolgálat

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



- e) egyéb típusú foglalkoztatás esetén bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- f) lakáscélú állami támogatással (pl.: CSOK) vásárolt ingatlanba költözik,
- g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

Ha valaki a fenti alanyi mentességi feltétel valamelyikének megfelel, akkor a rendelet melléklete szerinti kérelmet kell benyújtania a jegyzőhöz.

A jelen tájékoztatás nem teljeskörű, a rendelet esetleges módosulásáról, illetve további információkért a helyi önkormányzathoz fordulhat, illetve a tájékoztató értelmezésében segítséget nyújt a lakhatási tanácsadó.

Jogszabályi háttér:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (X. 20.)
önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről
Hatályos: 2026. 02. 11

[1] Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a helyben élők megélhetőségének elősegítését, különös tekintettel azokra, akik a településen élnek, dolgoznak vagy családi kapcsolatokkal bírnak.

[2] A rendelet összhangot kíván teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, úgy hogy Tarnaszentmiklós község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára is.

[3] Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Höt.) 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 17. pontjában megjelölt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

a) *helyi önazonosság*: a település múltjából eredő, a közösség által elismert hagyományok, értékek és szokások összessége, amelyek megkülönböztetik más településektől,

b) *közösségi érték*: olyan közös normák, szokások, szimbólumok, rendezvények és helyi hagyományok, amelyeket a település közössége fontosnak tart identitása megőrzésében.

A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. § (1) Tarnaszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi dologi és személyi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

RRF-3.3.1-22-2022-00001

Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása

Magyar Máltai Szeretetszolgálat

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



- a) Elővásárlási jog
- b) Lakcímlétesítési tilalom
- c) Lakcímlétesítési engedély

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon jelen rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

Elővásárlási jog

3. § (1)¹ Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatát, illetve Tarnaszentmiklóson ingatlantulajdonnal rendelkező személyt a Hőtv. szerinti sorrendben.

(2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.

(3) Az egyedi döntést megelőzően a Képviselő-testület dönt a személyes meghallgatás szükségességéről.

Lakcím létesítés általános feltételei

4. § (1) A Tarnaszentmiklós község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 25.000,- Ft-os betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni az Önkormányzat részére, az Önkormányzat MBH banknál vezetett számlájára történő utalással. A befizetésről a jegyző igazolást állít ki.

(2) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő. Betelepülési hozzájárulást kiskorú gyermek és 25. életévét be nem töltött aktív nappali tanuló jogviszonnyal rendelkező személy után nem kell megfizetni.

(3) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(4) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

(5) A lakcím létesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(6) A lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit a Pélyi Közös Önkormányzati Hivatal részére kell benyújtani:

a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy

b) postai úton, vagy

c) személyesen.

(7) A lakcím létesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,

b) a jelen rendelet 6. § -ban meghatározott tényeket igazoló közokiratokat,

c) az 4. § (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.

(8) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

RRF-3.3.1-22-2022-00001

Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása

Magyar Máltai Szeretetszolgálat

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



(9) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja a kérelmet.

(10) A lakcím létesítés iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Lakcím létesítési tilalom

5. § (1) Tarnaszentmiklós településen nem létesíthet lakcímet:

a) az a nagykorú, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 1 évben nem rendelkezik legalább 180 nap biztosított jogviszonnyal,

b) aki személy elleni erőszakos bűncselekmény, kábítószer-kereskedelem, valamint kábítószer birtoklása miatt büntetett előéletű,

c) aki ellen büntetőeljárás van folyamatban,

d) akinek Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata felé bármilyen tartozása van.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket a Képviselő-testület egyedi eljárásban vizsgálja.

Lakcím létesítési engedély

6. § (1) Tarnaszentmiklós község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

a) a betelepülő teljesítette az 4. §-ban meghatározott feltételeket,

b) a betelepülő közokirattal igazolja, hogy a 5. § (1) b)–d) pontban meghatározott feltételek nem állnak fenn vele szemben,

c) a betelepülő rendelkezik folyamatos biztosított jogviszonnyal, melyet igazol,

d) a 21 évét be nem töltött betelepülő rendelkezik legalább 1 év bejelentett munkaviszonnyal

e) a 21 évét betöltött betelepülő rendelkezik legalább 2 év bejelentett munkaviszonnyal

f) a betelepülő igazolja, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik,

g) a betelepülő igazolja, hogy bármilyen nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül

h) a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola, óvoda vagy bölcsődelátogatási igazolással,

i) a Képviselő-testület személyes meghallgatásán részt vett és pozitív elbírálásban részesült.

(2) A (1) bekezdés d) és e) pontja alól kivételt képez az a 25. életévét be nem töltött személy, aki aktív nappali tanulói jogviszonnyal rendelkezik.

(3) A (1) bekezdés szabályozott együttes feltételek bármelyik megléte alól a Képviselő-testület a lakcímet létesítő személy kérelme alapján méltányosságból eltekinthet, ha a lakcímlelésítés, betelepülés mellett – a helyi önazonossághoz való jog tartalmán belül – méltányolható érvek hozhatók fel.

(4) A lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület határozatban kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

Mentesség

7. § (1) Hőtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén lakcímlelésítésről a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

RRF-3.3.1-22-2022-00001

Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása

Magyar Máltai Szeretetszolgálat

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



(3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025 (VII.31.) Korm. rendeletben meghatározott dokumentumok csatolása szükséges.

(4) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(5) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.

(6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

Szankció

8. § (1) Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata a Hőtv. 21. §-ban meghatározott szankciókat alkalmazza a rendelkezések megszegése esetén.

(2) A jogellenes betelepülés megállapítása esetén 100.000,- Ft bírságot szab ki a jegyző.

9. § Ez a rendelet 2025. november 20-án lép hatályba.

1. melléklet a 9/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 9/2025. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

